

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
20 St –173/2020

Trgovačko društvo LETINA CONSTRUCTUM d.o.o.-u stečaju
Remete 98, 10 000 Zagreb
OIB 96582075770

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
23. ožujka 2021.godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

- Trgovačko društvo LETINA CONSTRUCTUM d.o.o., osnovano je 22. 9. 2010.g. temeljem Izjave o osnivanju i upisano u registar na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 30. 9. 2010.godine pod oznakom Tt-10/11054-2.
- Osnovna djelatnost društva, prema Izvatku iz sudskog registra, bila je proizvodnja proizvoda od metala. Društvo je realno poslovalo kroz pružanje usluga održavanja sportskih objekata i usluga oko organizacije sportskih priredbi, kao što je “Sljemenska skijaška utrka Svjetskog kupa” i slično.
- Dužnik LETINA CONSTRUCTUM d.o.o. poslovao je u 2019.godini sa ostvarenom dobiti, ali sa vidljivim smanjenjem poslovnih prihoda koji su u 2018.godini iznosili 1.340.405,00 kuna, a u 2019.godini proknjiženi su prihodi od 530.559,00 kuna.
- U poslovnoj 2020.godini, zaključno sa 25. studenom 2020.godine, društvo je poslovalo sa gubitkom. Prema podacima iz Očevidnika koji vodi FINA ovaj dužnik je na dan 23. 10. 2020.godine imao blokiran poslovni račun u iznosu od 47.211,78 kuna, a Porezna uprava koja nema upisanu tražbinu u Očevidniku potražuje iznos od 64.800,67 kuna s danom 15. 10. 2020.godine.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 26. 11. 2020.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LETINA CONSTRUCTUM d.o.o., OIB 96582075770, te su pozvani vjerovnici da prijave tražbine, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog, ili izlučnog prava.

2. Aktivnosti stečajnog upravitelja

Na temelju rješenja stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

- Sa bivšim direktorom društva obavljeno je uvođenje u stečajni postupak dana 30. studenog 2020.godine. Zapisnikom o uvođenju zaprimljen je jedan pečat društva i prijava direktora Tomislava Letine na HZMO.
- Dana 01. 12. 2020.godine zapisnički je preuzeta pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kombi vozilo FORD TRANSIT 2.2 TDCI VAN, godina proizvodnje 2008, registarske oznake ZG8367EZ.
- Sa obrtom za knjigovodstvene usluge ARION, iz Klinča Sela, Samoborska c. 43, OIB 70957605377, sklopljen je Ugovor o vršenju knjigovodstvenih usluga. Ugovoren je mjesečni iznos od 800,00 kuna (obrt nije u sustavu PDV-a).
- Prema prethodnoj najavi dana 21. prosinca 2020.godine preuzeta je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika.
- U prethodnom postupku utvrđeno je da dužnik LETINA CONSTRUCTUM d.o.o.-u stečaju nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina.
- U DGU, Područni ured Zagreb, utvrđeno je da ovo društvo nije upisano kao posjednik nekretnina.
- Otvoren je poslovni račun u HPB.
- Izrađen popis vjerovnika Stečajne mase.
- Izrađen pregled obaveza Stečajne mase.

- Sastavljeno izvješće o gospodarskom stanju Stečajne mase.
- Zaprimanje prijave tražbina stečajnih vjerovnika i provjera vjerodostojnosti tražbina za njihovo ispitivanje na ispitnom ročištu na osnovu zaprimljene dokumentacije.
- Priprema tablica za ispitno ročište.

3. Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnine, motornog vozila, slijedećeg opisa :

N1, marka FORD TRANZIT 2,2 TDCI VAN (kombi vozilo), godina proizvodnje 2008., broj šasije WF0XXXTTFX8G82217, registarska oznaka ZG8367EZ, registracija istekla 21. 12. 2020.godine. Vozilo je objavljeno. Na ovoj pokretnini nema upisanih tereta.

Prema orijentacijskoj kataloškoj procjeni vozila, koju vodi CVH d.d., pokretnina motorno vozilo N1, marka FORD TRANZIT 2,2 TDCI VAN, godina proizvodnje 2008., ima tržišnu vrijednost u rasponu od 16.000,00 do 20.000,00 kuna kao neto cijena, koja u konačnici ovisi o detaljima sadašnjeg stanja ovog vozila. Prema budućoj odluci Skupštine vjerovnika kombi vozilo će se prodavati oglašavanjem sa unaprijed dogovorenim utvrđenim vrijednostima za pojedino oglašavanje.

Upravitelj je u tijeku prethodnog postupka utvrdio da je sadašnji stečajni dužnik u toku poslovne 2020.godine prodao tri motorna vozila koja je imao u vlasništvu i ista je fakturirao izlaznim računima 001/V002/10001 i 002/V002/10001, dana 19. 5. 2020.godine, te računom 003/V002/10001, od 29. 5. 2020.g., trgovačkom društvu TL MARA NADZOR j.d.o.o., iz Zagreba, Remete 98. Iznosi koji su fakturirani na izlaznim računima čine se manjima nego što je realna tržišna vrijednost prodanih vozila.

Zbog uočene razlike fakturirane i tržišne vrijednosti prodanih vozila upravitelj je zatražio i dobio Izjavu od bivšeg direktora društva LETINA KONSTRUKTUM d.o.o., koji je istovremeno i direktor društva TL MARA NADZOR j.d.o.o., OIB 22850478725, koje je kupilo predmetna vozila, da se provede vještačenje tržišne vrijednosti.

Po sudskom vještaku procijenjena su dva vozila, i to FIAT DOBLO 1.9 JTD, broj šasije ZFA22300005194685, reg. oznake ZG5447DT, god. proizvodnje 2003., i FORD TRANSIT C-264282 2.0 TDCI, broj šasije WF0CXXTTFC4A18575, reg. oznake ZG7361EN, god. proizvodnje 2004..

Za treće motorno vozilo M1, LANCIA, broj šasije ZLA83900000150081, reg. oznake ZG7821HM, godina proizvodnje 2003., upravitelj je predložio da se ne provodi vještačenje i da se prihvati iznos ispostavljene fakture od 2.500,00 kuna (PDV-e uključen). Motorno vozilo LANCIA kupljeno je za iznos od 1.500,00 kuna i za to postoji ulazna faktura.

Prema izlaznim fakturama iz 2020.godine (zbirno tri fakture) društvo TL MARA NADZOR j.d.o.o. bilo je dužno platiti ukupni iznos od 11.250,00 kuna.

Nakon provedenog vještačenja sadašnji posjednik vozila, TL MARA NADZOR j.d.o.o., pisano je obaviješten da tri prodana motorna vozila imaju ukupnu tržišnu vrijednost od 25.012,000 kuna (2.500,00 + 3.681,00 + 18.831,00 kn) i da će stečajni dužnik ispostaviti dva nova izlazna računa prema procjeni vještaka.

Novo ispostavljeni račun br. 2-1-1/2021, od 15. 02. 2021.g., u iznosu od 3.681,00 kuna plaćen je 01. 3. 2021.godine. Preostaje još da kupac plati iznos od 21.331,00 kuna.

Prema sadašnjim pokazateljima formirati će se planirana stečajna masa u iznosu od 45.000,00 kuna i to prodajom pokretnine za 20.000,00 kuna i naplatom potraživanja u iznosu od 25.000,00 kuna.

Prema zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnik LETINA CONSTRUCTUM d.o.o.-u stečaju na dan 25. 11. 2020.godine potražuje od dužnikovih dužnika iznos od 448.405,97 kuna.

Na kontu 11506, kao kupac se vodi Tomislav Letina, a pojavljuje se opis knjiženja „POZAJMICA“. Na dan 25. 11. 2020.godine proknjižen je saldo prema kojem bivši direktor duguje po osnovi primljenih pozajmica iznos od 181.265,26 kuna.

Prema zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajni upravitelj će pokrenuti naplatu potraživanja koja nisu u zastari, te će zatražiti od bivšeg direktora da se vrati nepodmireni iznos pozajmice.

Vjerojatnost naplate potraživanja i postojeće pozajmice vrlo je neizvjesna.

4. Vjerovnici stečajnog dužnika – obaveze stečajnog dužnika

U otvorenom roku iz Rješenja vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 173.468,65 kuna

Popis vjerovnika stečajnog dužnika LETINA CONSTRUCTUM d.o.o.–u stečaju:

Red. br. prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb	28.334,17 kn
2.	Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb	15.675,63 kn

3.	HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb	5.684,11 kn
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb	1.150,00 kn
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN.FIN.,POREZNA UPRAVA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVIJETNIŠTVU U ZAGREBU, OIB 18683136487, Sjedište: Avenija Dubrovnik 32, 10 000 Zagreb	123.774,74 kn
UKUPNO PRIJAVLJENO TRAŽBINA		173.468,65 kuna

5. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka za period od šest mjeseci

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka zasnovani na radnjama stečajnog upravitelja za period od šest mjeseci kako slijedi :

1.	Troškovi knjigovodstva	4.800,00
2.	Elaborat procjene pokretnine (bruto)	500,00
3.	Nagrada st. upravitelju (planira. st. masa 45.000,00 kn)	7.740,00
4.	Troškovi st. upravitelja (prijevoz, telefon., fotokop.)	3.500,00
5.	Predvidivi mat. troškovi (poštarina., pristojbe, bankov. naknade)	800,00
6.	Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa	250,00
7.	Izrada pečata društva u stečaju	150,00

Ukupno troškovi : 17.740,00 kn

6. Odnos imovine i obaveza stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnine. Upravitelj je procijenio da se za pokretninu može ostvariti kupovna u iznosu od 20.000,00 kuna.

Započetom naplatom potraživanja od dužnikovih dužnika planira se stečajna masa od 25.000,00 kuna.

Ukupna planirana stečajna masa može biti 45.000,00 kuna.

Planirana stečajna masa	Obaveze dužnika
45.000,00 kn	: 173.468,65 kn = 26 %

Obaveze dužnika prema prijavljenim tražbinama, u odnosu na planiranu stečajnu masu pokrivene su do 26%.

U gornjem izračunu nisu uključeni troškovi stečajnog postupka, koji nakon što se podmire umanjuju iznos za namirenje vjerovnika.

7. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Poslovni problemi u ovom društvu potječu iz prijelaza 2019. g. na 2020. godinu. U 2019. godini smanjuju se ukupni godišnji prihodi, ali društvo posluje s dobiti na nivou poslovne godine. Relativno mali iznosi blokade računa (račun blokiran 20. 12. 2019.g.) nisu rješavani pa ostaje dojam da je 2020. godina poslužila za pripremu očekivanog stečajnog postupka.

Jedini zaposleni djelatnik društva bio je direktor koji je upravljao sa poslovnim kontaktima od kojih je društvo živjelo.

Uz evidentirane dugove društva, bez obrtnog kapitala, zaposlenika i poslovnih kontakata ovaj dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

8. Prijedlog stečajnog upravitelja

Na temelju svih podataka u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika usvoji sljedeće odluke :

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obaveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika, koje je prestalo i prije otvaranja stečajnog postupka.
3. Pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se temeljem članka 229., SZ-a i to prema predloženom postupku oglašavanja i početnim cijenama za svaki korak oglašavanja kako slijedi :
 - a) Oglašavanjem prodaje na internetskim stranicama Sudačke mreže i prikupljanjem pisanih ponuda.
 - b) Utvrđena cijena u prvom oglašavanju biti će procijenjena tržišna vrijednost vozila po sudskom vještaku.
 - c) U drugom oglašavanju utvrđena cijena biti će 75% tržišne vrijednosti vozila po sudskom vještaku.

- d) U trećem oglašavanju utvrđena cijena biti će 50% tržišne vrijednosti vozila po sudskom vještaku.

U slučaju da se pokretnina ne proda za 50% procijenjene vrijednosti stečajni upravitelj će zatražiti da se sazove Skupština vjerovnika i donese odluka o daljnjoj prodaji vozila.

- e) Jedan korak oglašavanja traje 20 dana, a ponuditelji uplaćuju jamčevinu od 10% utvrđene vrijednosti u pojedinom krugu.

- f) Pisane ponude otvaraju se u uredu stečajnog upravitelja, a ponuditelji koji će dostaviti mail adresu biti će obaviješteni o terminu otvaranja ponuda i istom će moći prisustvovati.

Dovršeno u Zagrebu, 06. ožujka 2021. godine.

Stečajni upravitelj:

Miljenko Požgaj